


## ZAE : Recensement des biens appartenant au domaine privé des communes

Thonon Agglomération recense 16 ZAE sur son territoire, listées ci-dessous. Seules, 4 communes disposent de biens communaux appartenant au domaine privé, situés en ZAE et destinés à être revendus à des tiers.

- \* Allinges : ZAE Mesinges, La Praux et Genevrière
  - \* Bons-en-Chablais : ZAE Les Bracots
  - \* Douvaine : ZAE Les Esserts et Les Niollets
  - \* Margencel : ZAE Espace Léman
  - \* Perrignier : ZAE Planbois, Grandes Teppes (dont les Iles), Tuileries et Bougeries
  - \* Thonon-les-Bains : ZAE Vongy et Espace Léman
- \* Anthy : ZAE Espace Léman
  - \* Cervens : ZAE Les Lanches
  - \* Excenevex : ZAE La Fattaz
  - \* Orcier : ZAE Les Marquisats
- \* Veigy : ZAE Grands Vignes

Envoyé en préfecture le 10/02/2023  
 Reçu en préfecture le 10/02/2023  
 Publié le 10/02/2023  
 ID : 074-217400530-20230207-D202302\_01-DE



Références cadastrales du bien : section et numéro parcellaire	Surface du bien (en m <sup>2</sup> )	nature : foncier nu ou bâti	affectation : artisanale, industrielle, tertiaire ou commerciale	<b>Conditions financières -selon estimation des Domaines</b>
<b>Commune d'Anthy-sur-Léman</b>				
ZAE Espace Léman - AH 168	387 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	<b>87,50 € HT/m<sup>2</sup></b> (zonage : UX1 PLUi)
<b>Commune de Bons en Chablais</b>				
ZAE Bracots - H 639	788 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	<b>40 € HT/m<sup>2</sup></b> (zonage : UX1 PLUi)
<b>Commune de Margencel</b>				
ZAE Espace Léman - A 4069	11 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	<b>12 € HT/m<sup>2</sup></b> (zonage : UX1 PLUi)
ZAE Espace Léman - A 4108	214 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	
<b>Commune de Perrignier</b>				
ZAE des Teppes - B 3649	1098 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale, industrielle	<b>70 € HT/m<sup>2</sup></b> (zonage UX) (phase 1)
ZAE des Teppes - B 3657	349 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale, industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 793	1 623 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 794	908 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 795	806 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle	

Références cadastrales du bien :  
section et numéro parcellaire

Surface du bien (en m<sup>2</sup>)

nature : foncier nu ou bâti

affectation : artisanale,  
industrielle, tertiaire ou  
commerciale

Con  
es

Envoyé en préfecture le 10/02/2023  
Reçu en préfecture le 10/02/2023  
Publié le 10/02/2023

S<sup>2</sup>LOW

ID : 074-217400530-20230207-D202302\_01-DE

Commune de Perrignier

ZAE des Grandes Teppes - B 797	2 510 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale, industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 798	847 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale, industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 799	3 880 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 800	492 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 801	1 520 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 802	1 220 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 803	638 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 804	1 850 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 805	1 850 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 806	2 175 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 813	461 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 814	923 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 1585	1 187 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 1588	2 471 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 1801	587 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 1802	641 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 2029	900 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 2256	560 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 2258	577 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 2260	1 104 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Grandes Teppes - B 2887	250 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 1720	121 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 1723	283 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 1758	626 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 1759	7 979 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 1806	779 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 2893	43 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 2894	3 812 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 3514	44 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 3544	1 690 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle
ZAE des Teppes - B 3651	8 584 m <sup>2</sup>	foncier nu	artisanale et industrielle

70 € HT/m<sup>2</sup>  
(zonage UX)  
(phase 2 : Parcelles comprises  
dans la bande de réservation  
de l'A412)